



**REGIONE SICILIANA**



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.  
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.  
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

**FSC 2014-2020 "Patto per la Sicilia"**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1**

L'anno 2023 il giorno 19(diciannove) del mese di maggio a Trapani, nella Via Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

innanzi a me Dott. Pietro MARTINEZ, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta nomina Soprintendenziale prot. n. 10501 del 21 agosto 2020, senza assistenza di testimoni, per avervi i comparenti infrascritti, che ne hanno i requisiti di Legge ed il mio consenso, concordemente

rinunziato, sono presenti:

da una parte,

- l'Arch. Girolama FONTANA, domiciliato per la carica in questa Via Garibaldi, 95, che interviene ed agisce nel presente Contratto nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827.

Si precisa che di seguito nel presente Contratto la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani sarà denominata semplicemente **STAZIONE APPALTANTE;**

e dall'altra,

- il Signor Antonino RUSSO, nato a XXXXXXXX il XX XXXXXX XXXX, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Procuratore speciale dell'**A.T.I. CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS. A R.L. (Mandataria) - ARCHEXPLOERS S.N.C. DI LISCIARELLI ANDREA E SUADONI TANIA (Mandante).**

La Procura speciale al Signor Antonino RUSSO, come sopra identificato, è stata conferita dalla Signora Marzia CAPORLINGUA, nella qualità di rappresentante dell'**A.T.I.**, in data 15 dicembre 2020, giusta procura sottoscritta presso la

Dott.ssa Cristiana Vicari, Notaio in Patti (ME), iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, Repertorio n. 585, allegata al Contratto principale Repertorio n. 1478 del 18 dicembre 2020, registrato a Trapani il 12 gennaio 2021 al n. 3, Serie 1^.

Elementi identificativi degli Operatori economici costituenti l'**A.T.I.**:

- **CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS. A R.L.**, corrente in Patti (ME), Via Canapè, s.n., Partita I.V.A., Codice Fiscale e numero d'iscrizione alla Camera di Commercio di Messina **03509710830**, REA ME - 242509;
- **ARCHEXPLOERS S.N.C. DI LISCIARELLI ANDREA E SUADONI TANIA**, corrente in Amelia (TR), Via Delle Rote, 2, Partita I.V.A., Codice Fiscale e numero d'iscrizione alla Camera di Commercio di Terni **01210310551**, REA TR - 80211.

L'Associazione Temporanea d'Imprese con mandato irrevocabile all'Impresa Capogruppo e contestuale conferimento di Procura è stata rogata presso il Notaio Dott. Cristiana VICARI, Notaio in Patti, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti

di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, repertorio n. 569, raccolta n. 361 del 25 novembre 2020, registrata a Messina il 25 novembre 2020 al n. 16570/1T, ed è allegata al Contratto principale Repertorio n. 1478 del 18 dicembre 2020, registrato a Trapani il 12 gennaio 2021 al n. 3, Serie 1^.

Si dà altresì atto che il **CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS. A R.L.** ha indicato quale esecutore dell'**Intervento** il seguente Consorziato:

- **SIE IMPIANTI S.R.L.**, corrente in Termini Imerese (PA), Contrada Molara, P.IVA **04240910820**, codice fiscale e numero d'iscrizione alla Camera di Commercio di Palermo **03751400825**, REA PA - 169690.

Si precisa che di seguito nel presente Atto l'**A.T.I** sopra identificata sarà denominata semplicemente **APPALTATORE**.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrarre io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente Atto, al quale premettono che:

- ◆ Con D.D.G. n. 4444 del 16 ottobre 2019, registrato alla Ragioneria Centrale dei BB.CC.

ed I.S. il 23 ottobre 2019, è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo relativo alla realizzazione dei **"Lavori di recupero e adeguamento funzionale a polo museale della sede espositiva del castello arabo-normanno"** in Castellammare del Golfo (TP) e per lo stesso è stata disposta la prenotazione d'impegno di complessivi **€ 1.800.000,00** a valere sul Capitolo 776097 per il triennio finanziario 2019-2021;

COD. progetto SI\_1\_18182 - COD. CUP. G22C17000000001;

- ◆ Con Contratto Repertorio n. 1478 del 18 dicembre 2020, registrato a Trapani il 12 gennaio 2021 al n. 3, Serie 1^, stipulato tra la **STAZIONE APPALTANTE** e l'**APPALTATORE**, quest'ultimo ha assunto l'appalto dei **"Lavori di recupero e adeguamento funzionale a polo museale della sede espositiva del castello arabo-normanno"** in Castellammare del Golfo (TP) per un importo contrattuale complessivo di **€ 840.832,37**, di cui **€ 704.642,99** per lavori, al netto del ribasso d'asta, ed **€ 136.189,38** per gli oneri per la sicurezza,

non soggetti a ribasso d'asta - COD. CIG  
**8376486EE8;**

- ◆ Con successivo D.D.G. n. 4913 del 30 dicembre 2020, registrato alla Ragioneria Centrale dei BB.CC. ed I.S. l'8 gennaio 2021, è avvenuta l'approvazione del Contratto d'appalto relativo all'**Intervento** di che trattasi;
- ◆ I lavori previsti per l'**Intervento** in parola sono stati consegnati in data 10 marzo 2021 e quindi la scadenza del tempo utile è stata fissata per il giorno 9 settembre 2022;
- ◆ Nel corso della realizzazione dei lavori, in data 26 luglio 2022, poiché "*...si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti e non prevedibili nel progetto principale*" e "*...che per la contabilizzazione di tali lavori risulta necessario stabilire i relativi prezzi unitari mediante la determinazione di nuovi prezzi*" è stato sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi, che si allega al presente Atto di sottomissione costituendone parte integrante sub "A", con il quale sono stati concordati n. 27 nuovi prezzi dal N.P. 01 al

N.P. 27;

- ◆ Sempre in data 26 luglio 2022 è stata redatta una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'articolo 106, comma 1 lett. c) punto 1, del **D.Lgs. 50/2016** motivata da *"... circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, comportando una ridefinizione degli importi delle categorie di lavorazioni come indicato negli elaborati facente parte della perizia di variante"*;
- ◆ Con istanza del 14 settembre 2022, acquisita al protocollo della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani in pari data al n. 11967, l'**APPALTATORE** ha richiesto una proroga del termine di ultimazione dei lavori;
- ◆ Tale richiesta è stata accolta dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Roberto MONTICCIOLO, giusta provvedimento prot. n. 13242 del 13 ottobre 2022;
- ◆ Per effetto di tale provvedimento si è concessa una proroga di giorni 130 (centotrenta) naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori a partire dal 5

settembre 2022, fissando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al 12 gennaio 2023;

- ◆ La perizia di variante e suppletiva, già redatta il 26 luglio 2022, è stata approvata e validata dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Roberto MONTICCIOLO, giusta provvedimento prot. n. 15896 del 7 dicembre 2022;
- ◆ Con nota prot. n. 15898 del 7 dicembre 2022 il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Roberto MONTICCIOLO ha trasmesso la perizia di variante e suppletiva al Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;
- ◆ Con istanza del 30 dicembre 2022, acquisita al protocollo della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani in pari data al n. 16880, l'**APPALTATORE** ha richiesto che la sospensione dei lavori, già accordata giusta provvedimento prot. n. 13242 del 13 ottobre 2022, proseguisse *"...in attesa che venga approvata la perizia di variante"*;
- ◆ Tale richiesta è stata accolta dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Roberto MONTICCIOLO, giusta provvedimenti di



seguito elencati:

- prot. n. 8 del 3 gennaio 2023, con sospensione accordata dal 12 gennaio 2023 all'11 febbraio 2023;
- prot. n. 1555 del 9 febbraio 2023, con sospensione accordata dal 12 febbraio 2023 al 13 marzo 2023;
- prot. n. 2797 del 13 marzo 2023, con sospensione accordata dal 14 marzo 2023 al 12 aprile 2023;
- prot. n. 4353 del 13 aprile 2023, con sospensione accordata fino all'approvazione da parte del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana della perizia di variante e suppletiva;
- ◆ Con D.D.S. n. 1516 del 12 maggio 2023 il Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana ha approvato in linea amministrativa la perizia di variante e suppletiva di che trattasi, disponendo l'impegno delle somme necessarie;
- ◆ Con nota prot. n. 5927 del 18 maggio 2023 il R.U.P., Roberto MONTICCIOLO, integrando con il sopra richiamato D.D.S. di approvazione la perizia di variante e suppletiva quanto già

trasMESSO con precedente nota prot. n. 4853 del 21 aprile 2023, ha richiesto che si procedesse alla stipula del presente Atto.

Relativamente agli Operatori economici costituenti l'**APPALTATORE** risulta quanto segue:

□ **CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS. A R.L.**, nel prosieguo denominato semplicemente **CONSORZIO**:

□ Da verifica effettuata presso il casellario delle imprese di ANAC risulta che il **CONSORZIO** è in possesso di attestazione SOA rilasciata dall'organismo di attestazione ARGENTA SOA S.P.A. n. 5068/69/07 del 14 aprile 2023, valevole sino al 19 luglio 2023, con qualifica ad eseguire lavori rientranti nella categoria OG2 sino alla classifica IV e lavori rientranti nella categoria OS30 sino alla classifica IV-bis;

□ Dal certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio di Messina, estratto dall'archivio ufficiale delle CCIAA documento n. P V6957069 del 28 aprile 2023 si evince che per il **CONSORZIO** non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;

- Per il **CONSORZIO** si è provveduto ad acquisire il DURC on line prot. INAIL\_36746106 dell'8 febbraio 2023, avente scadenza validità all'8 giugno 2023;
- Da visura effettuata presso il Casellario delle annotazioni riservate dell'Autorità Nazionale Anticorruzione si conferma che per il **CONSORZIO** non sussistono, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 80 del **D.Lgs. 50/2016**, motivi ostativi a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Da accesso effettuato presso la Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) si è accertato che il **CONSORZIO** è utilmente iscritto, a far data dal 2 settembre 2022 e fino al 2 settembre 2023, presso la Prefettura di Messina negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 1, comma 52, della Legge 190/2012 (White list).
- **ARCHEXPLOERS S.N.C. DI LISCIARELLI ANDREA E SUADONI TANIA**, nel prosieguo denominata semplicemente **SOCIETÀ**:
- Da verifica effettuata presso il casellario

delle imprese di ANAC risulta che la **SOCIETÀ** è in possesso di attestazione SOA rilasciata dall'organismo di attestazione CQOP SOA S.P.A. n. 64212/10/00 del 5 maggio 2022, valevole sino al 4 maggio 2027, con qualifica ad eseguire lavori rientranti nella categoria OS25 sino alla classifica II;

□ Dal certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio dell'Umbria, estratto dall'archivio ufficiale delle CCIAA documento n. P V6957077 del 28 aprile 2023 si evince che per la **SOCIETÀ** non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;

□ Per la **SOCIETÀ** si è provveduto ad acquisire il DURC on line prot. INAIL\_38485749 del 12 maggio 2023, avente scadenza validità al 9 settembre 2023;

□ Da visura effettuata presso il Casellario delle annotazioni riservate dell'Autorità Nazionale Anticorruzione si conferma che per la **SOCIETÀ** non sussistono, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 80 del **D.Lgs. 50/2016**, motivi ostativi a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

□ Da accesso effettuato presso la Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) si è accertato che per la **SOCIETÀ** è ancora in istruttoria la richiesta di informazione antimafia liberatoria prot. PR TRUTG Ingresso 0056957\_20201029 del 29 ottobre 2020, formulata preventivamente alla stipula del Contratto principale del 18 dicembre 2020, Rep. n. 1478, registrato a Trapani il 12 gennaio 2021 al n. 3, Serie 1^.

Riguardo all'Operatore economico consorziato indicato dal **CONSORZIO** per l'esecuzione dell'**Intervento** risulta quanto segue::

□ **SIE IMPIANTI S.R.L.**, nel prosieguo denominata semplicemente **CONSORZIATA**:

□ Da verifica effettuata presso il casellario delle imprese di ANAC risulta che la **CONSORZIATA** è in possesso di attestazione SOA rilasciata dall'organismo di attestazione SOA MEDITERRANEA S.P.A. n. 58716/3/00 del 9 marzo 2022, valevole sino al 3 dicembre 2025, con qualifica ad eseguire lavori rientranti nella categoria OG2 sino alla classifica II e lavori rientranti nella categoria OS30 sino alla

classifica II;

- Dal certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio di Palermo ed Enna, estratto dall'archivio ufficiale delle CCIAA documento n. P V6957085 del 28 aprile 2023 si evince che per la **CONSORZIATA** non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- Per la **CONSORZIATA** si è provveduto ad acquisire il DURC on line prot. INPS\_34678772 del 13 febbraio 2023, avente scadenza validità al 13 giugno 2023;
- Da visura effettuata presso il Casellario delle annotazioni riservate dell'Autorità Nazionale Anticorruzione si conferma che per la **CONSORZIATA** non sussistono, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 80 del **D. Lgs. 50/2016**, motivi ostativi a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Da accesso effettuato presso la Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) si è accertato che per la **CONSORZIATA** è in istruttoria la richiesta, presentata in data 16 agosto 2021, di iscrizione presso la Prefettura di Palermo negli elenchi dei fornitori, prestatori di

servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 1, comma 52, della Legge 190/2012 (White list).

Relativamente alla circostanza che in capo alla **SOCIETÀ ARCHEXPLOREERS S.N.C. DI LISCIARELLI ANDREA E SUADONI TANIA** e alla **CONSORZIATA SIE IMPIANTI S.R.L.** sono ancora in istruttoria le verifiche antimafia, il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Roberto MONTICCIOLO, come risulta nella nota prot. n. 5097 del 2 maggio 2023, ha chiesto di procedere *"...avvalendosi della possibilità di stipula per come offerta e alle condizioni di cui all'articolo 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni"*.

Pertanto si procede alla stipula del presente Atto di Sottomissione sotto condizione risolutiva ed in tal senso **l'APPALTATORE viene reso edotto ed accetta che questa STAZIONE APPALTANTE,** qualora relativamente a sopra cennati Operatori economici le verifiche antimafia attualmente in corso si concludano con l'attestazione della sussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011

e successive modifiche ed integrazioni, nonché, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 91, comma 6, dello stesso Decreto, un'informativa antimafia attestante la sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi delle società o imprese, come indicati dall'articolo 84, comma 4, del Decreto in argomento, **procederà a recedere dal Contratto fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 92, comma 4, del D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni la facoltà di recesso verrà applicata anche quando gli elementi relativi ai tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula dell'Atto.

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Atto, tra i comparenti come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1)- Il Signor Antonino RUSSO, nella qualità, presa visione della perizia in parola dichiara e si obbliga:



□ Ad accettare l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva di cui in premessa, agli stessi patti e condizioni del Contratto principale Repertorio n. 1478 del 18 dicembre 2020, registrato a Trapani il 12 gennaio 2021 al n. 3, Serie 1^, con l'osservanza delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al Contratto principale, nonché delle norme del Capitolato Generale per gli Appalti delle Opere Pubbliche.

□ Ad accettare l'esecuzione dei lavori previsti nella suddetta perizia di variante e suppletiva, eseguendo gli stessi entro il termine di 130 (centotrenta) giorni decorrenti dal verbale di ripresa lavori.

**Art. 2)**- Il Signor Antonino RUSSO, nella qualità, dichiara di accettare i nuovi prezzi del verbale di concordamento inclusi nella perizia di variante e suppletiva di cui all'articolo 1, non previsti nel Contratto principale Repertorio n. 1478 del 18 dicembre 2020, registrato a Trapani il 12 gennaio 2021 al n. 3, Serie 1^, sui quali si intendono estese tutte le prescrizioni sopra citate e valide per le opere previste nell'Atto principale.

**Art. 3)**- L'importo complessivo del presente Atto viene fissato in **€ 8.946,00** così suddivisi:

♣ **€ 28.105,14 in aumento** rispetto all'importo dei lavori del Contratto principale Repertorio n. 1478 del 18 dicembre 2020, pari ad **€ 704.642,99;**

♣ **€ 19.159,14 in diminuzione** rispetto agli oneri per la sicurezza, del Contratto principale Repertorio n. 1478 del 18 dicembre 2020, pari ad **€ 136.189,38.**

**Art. 4)**- Per effetto dell'odierno Atto di Sottomissione il nuovo importo contrattuale complessivo viene a determinarsi in **€ 849.778,37,** così suddivisi:

♣ **€ 732.748,13** per lavori, al netto del ribasso d'asta;

♣ **€ 117.030,24** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

**Art. 5)**- L'**APPALTATORE**, pena nullità del presente Atto di sottomissione, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

L'**APPALTATORE** si impegna altresì a dare immediata

comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Gli ordinativi di pagamento per i vari stati di avanzamento saranno emessi sui conti corrente dedicati indicati dall'**APPALTATORE** intrattenuti presso:

- ♦ a) l'istituto bancario XXXXXX XXXXXXXX, IBAN  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, intestato a  
**CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS. A  
R.L.** sul quale opera la Signora:

- Marzia CAPORLINGUA, nata a XXXXXX (XX) il  
XX XXXXXXXX XXXX, codice fiscale  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Gli strumenti fiscali finalizzati al pagamento dei lavori dovranno riportare i seguenti codici - **COD. CUP. G22C17000000001 - COD. CIG 82353455AE.**

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale dell'**APPALTATORE**.

L'**APPALTATORE** si impegna altresì a comunicare tempestivamente l'eventuale variazione del conto corrente dedicato.

**Art. 6)**-Il presente Atto impegna immediatamente sia l'**APPALTATORE** che la **STAZIONE APPALTANTE**.

**Art. 7)**- Tutte le spese del presente Atto e consequenziali, inerenti e conseguenti, di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'**APPALTATORE**, e per esso il Signor Antonino RUSSO, nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Agli effetti dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 l'**APPALTATORE** dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

**Art. 8)**- Le **PARTI** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Atto al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line nella sezione "Amministrazione Trasparente" del profilo committente di questa stazione appaltante:

<http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp>

- Sottosezione "**Bandi di gara e contratti**" alla voce "**Contratti**".

Del che richiesto io Ufficiale Rogante, dopo avere dato lettura del presente Atto, che si attesta non essere in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me compilato con l'ausilio di strumenti informatici, che consta di numero 21 (ventuno) pagine, alle Parti comparenti come sopra costituite e che da me richiesto lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ho presenziato all'apposizione delle firme digitali, oltreché apporre io stesso la mia.

F.to Arch. Girolama FONTANA - Soprintendente

F.to Signor Antonino RUSSO - N.Q.

F.to Dott. Pietro MARTINEZ - Ufficiale Rogante

L'ORIGINALE CARTACEO CONTENENTE LA FIRMA AUTOGRAFA È CONSERVATO AGLI ATTI DELL'UFFICIO.  
Ai sensi dell'articolo 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si rende noto che l'originale cartaceo è detenuto e visionabile presso l'Ufficiale Rogante Dott. Pietro MARTINEZ - Tel. 0923-808268.  
Documento privo di firma perché gestito in formato PDF aperto ai sensi delle previsioni del D.Lgs. 33/2013.